



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ४५]

गुरुवार, जुलै २५, २०२४/श्रावण ३, शके १९४६

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६५

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१-बी) अंतर्गत]

सूचना

क्र. झोपुप्रा/उसंनर/फेरबदल / नवशक्ती नगर एसआरए व इतर / ओशिवरा / न. भू.क्र. १ (भाग) व इतर/२०२४/४२०.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने त्यांच्या दि. ०८/०५/२०१८ ची अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३१७/६२९/सीआर/प्रक्र-११८/२०१७/वि.यो./नवि-११ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राच्या सुधारीत विकास योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये मंजुरी दिलेली असून बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारीत विकास योजना- २०३४, दि. ०१/०९/२०१८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी- ४३१७/६२९/सीआर-११८ (III)/२०१७/नवि-११, दि. १२/११/२०१८ रोजीच्या शुद्धीपत्रकान्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर झालेली असून ती, दि. १३/ ११ / २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त नियमावली" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्रमांक झोपुयो १०९५/प्र.क्र - ३७ / गृहनिर्माण सेल, अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधिन राहून "झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची" नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम २ (१९) (बी) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता सदर अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला असून त्यानुसार उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१बी) अन्वये मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल प्रस्तावित करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास सादर करण्याचा उक्त प्राधिकरणास अधिकार प्राप्त झाला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाचा ठराव क्र.५/६/४, दि.२८ ऑगस्ट, १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ - बी) खालील तरतूदीनुसार जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत / झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रांतर्गत / घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रात / झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रात, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१-बी) व इतर योग्य त्या कलमाखाली मुंबई विकास आराखड्यात आवश्यकतेनुसार फेरबदल, सुधारणा इत्यादी करण्याचे प्रस्ताव मांडण्याचे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे अधिकार, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राधिकरणाच्या दि. ७/६/२००४ रोजीच्या बैठकीत बाब टिप्पणी क्र.१२.६ अन्वये प्रदान करण्यात आलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, "के/पश्चिम" विभाग, येथील मौजे - ओशिवरा, ता. अंधेरी, जि. मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र.१ अ (भाग) सर्व्हे नं. ४१ (भाग), ४५ (भाग), ४७ (भाग), ४९ (भाग), ५०, ५१, ५२, ५३ (भाग), ५४ (भाग), ५५ (भाग), ६९ (भाग), ७० (भाग), ७३ (भाग), ७४, २९४ अ (भाग), २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१० (भाग), ३११, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९ (भाग), ३२०, ३२१/१/अ (भाग) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त जमीन" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) हे महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील तरतूदीनुसार भागशः गणनाकृत झोपडपट्टी वसाहत, भागशः "झोपडपट्टी क्षेत्र" व भागशः "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यात आले असून सदर झोपडपट्टी वसाहत "नवशक्ती नगर एसआरए सहकारी सह गृह संस्था (नियो) व इतर ७ संस्था" या नावाने ओळखली जाते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त झोपडपट्टी सोसायटी" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत उक्त नियमावलीच्या विनियम क्र. ३३(१०) च्या तरतूदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले असून, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जमिनीवरील उक्त झोपडपट्टी सोसायटी पुनर्विकास प्रस्ताव क्षेत्रास इरादा पत्र (LOI) निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे भागशः क्षेत्र उक्त विकास योजनेमध्ये ९.१५ मी व १३.४० मी प्रस्तावित विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त रस्ते" या प्रमाणे करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील उक्त रस्ते वगळण्यासाठी उक्त प्राधिकरणाने कार्यवाही केल्यास त्यावर शासनस्तरावर निर्णय घेता येईल असे शासन नगरविकास विभागाने, दि. ३१/०५/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची अंमलबजावणी होणेच्या दृष्टीने शासन नगरविकास विभागाचे उपरोक्त पत्र विचारात घेता उक्त जमिनीवरील उक्त रस्ते वगळून सदर क्षेत्र रहिवास (R) विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१बी) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे उक्त प्राधिकरणाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप कलम (१बी) नुसार उक्त प्राधिकरण खालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदला संदर्भात आम नागरीकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. सदरची सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि / किंवा हरकती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, तिसरा मजला, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांचे कडे दाखल करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि / किंवा हरकती झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विचारात घेण्यात येतील;

अनुसूची

“के/पश्चिम विभाग, मौजे - ओशिवरा, ता. अंधेरी, जि. मुंबई उपनगर येथील न. भू.क्र. १ (भाग), ३१३ (भाग), ३०८ (भाग), ३१४ (भाग), ३१५ (भाग), ३२० (भाग) या “नवशक्ती नगर एसआरए सहकारी सह गृह संस्था (नियो) व इतर ७ संस्था” या झोपडपट्टी व्यापीत क्षेत्रावरील “ ९.१५ मीटर व १३.४० मीटर प्रस्तावित विकास योजना रस्ते” वगळून भाग नकाशावर दर्शविलेले सदर क्षेत्र रहिवास (R) विभागात समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ”

२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

१) मुख्य अभियंता, विकास योजना, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ५वा माळा, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

२) उप संचालक, नगररचना, पहीला मजला, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

३) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, एन्साहटमेंट्स, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

४) सहायक आयुक्त, “के/पश्चिम” प्रभाग कार्यालय, पलीराम रोड, स्वामी विवेकानंद रोड जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५८.

३. सदरची सूचना ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या www.sra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

वांद्रे मुंबई,
दि. २४ जुलै २०२४.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

[Under section 37(1-B) of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966].

NOTICE

NO. SRA/DDTP/Modification/ Navshakti Nagar SRA and Ors/Oshiwara/ CTS No. 1(pt) and Ors./2024/420

Whereas, the Revised Development Plan-2034 Of Greater Mumbai Municipal Corporation Area (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the State Government in the Urban Development Department, partly under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No.TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 08/5/2018 and the said Development Plan came into force from 01/09/2018 ;

And whereas, the revised Development Control and Promotional Regulations for Greater Mumbai Municipal Corporation Area have been sanctioned by the State Government *vide* Urban Development Department's Corrigendum Notification No.TPB-4317/629/CR-118(III)/2017/UD- 11, dated 12/11/2018 (hereinafter referred to as "the said DCPR") and the said DCPR came into force with effect from 13/11/2018 ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRD 1095/CR-37/Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed "Mumbai Slum Rehabilitation Authority" under the provisions of section 3(A) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for its jurisdiction. (hereinafter referred to as "the said Authority") ;

And whereas, according to the provisions of section No-2(19) (b) of the said Act the said Authority has been declared as the Planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in its jurisdiction and according to the provisions of section No- 37 (1-B) of the said Act, the said Authority has been empowered for initiating modification in the said Development Plan and submit it to Government ;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered to initiate modification to the said Development Plan under the provisions of sub section (1-B) of section 37 of the said Act and call upon suggestions/objections from public by the resolution No. 5/6/4, dated 28th August, 1997 of the said Authority ;

And whereas, the Chief Executive Officer of the said Authority has been empowered and authorized to make modification or correction etc. in the sanctioned Development Plans in the areas of Slum Rehabilitation Scheme/Slum Rehabilitation Area/Notified Slum Area under their jurisdiction as stipulated in section 37(1-B) of the said act and to submit proposal to the state Government for sanction under the provision of section 37 of the said Act, *vide* their Resolution No. 12.6, dated 07th June 2004 ;

And whereas, the lands bearing CTS No. 1A (pt) survey No. 41 (pt), 45 (pt), 47(pt), 49(pt), 50, 51, 52, 53(pt), 54 (pt), 55(pt), 69(pt), 70(pt), 73(pt), 74, 294 A(pt), 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310(pt), 311, 314, 315, 316, 317, 319 (pt), 320, 321/1/A(pt), of Village Oshiwara, Tal. Andheri, Dist. Mumbai Suburban, Ward "K/West" (hereinafter referred to as "the said land") are Slum Areas and this Slum is popularly Known as "Navshakti Nagar SRA Sahakari CHS (prop) and Other 7 Societies" the slum on the said land is partly declared as "Slum Area", partly declared as "Slum Rehabilitation Area" as per provisions of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and partly are Censused Slum Areas ;

And whereas, it is proposed to develop the said land under regulation No.33(10) of the said DCPR and the said Authority has issued LOI to the slum rehabilitation scheme proposal of the said Slum Society on the said Land ;

And whereas, in the said Development Plan the said land is partly reserved for 9.15 mtr and 13.40 mtr Development Plan Road (hereinafter referred to as "the said roads") ;

And whereas, State Government *vide* Urban Development Department's letter dated 31/05/2024 has informed that if the Said Authority initiates the modification proposal for deleting the said Roads on the said land the State Government may take decision on it ;

And whereas, after considering the above letter of the State Government, for the planned implementation of the said land the said Authority is of the opinion that it is necessary to initiate the procedure under section 37(1B) of the said Act to delete and include the land under the said roads in "Residential (R) Zone" (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1B) of section 37 of the said Act, the said Authority hereby publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification described in the schedule herein below, from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion and/or objections shall be addressed to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Third Floor, Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (E.), Mumbai 400 051. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the said Authority;

Schedule

"The 9.15 mtr. and 13.40 mtr. proposed DP Roads on the lands bearing CTS No.1 (pt), 313 (pt), 308 (pt), 314 (pt), 315 (pt), 320 (pt) of Village Oshiwara, Tal. Andheri, Dist. Mumbai Suburban, Ward "K/West" occupied by slums of "Navshakti Nagar SRA Sahakari CHS (prop) and Other 7 Societies" are proposed to be deleted and the area therein is to be included in Residential (R) Zone as shown on part plan"

2. A copy of the part plan showing proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the following offices for the period of one month :-

1) Chief Engineer, Development Plan, Municipal Corporation of Greater Mumbai, 5th floor, Extn. Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

2) The Dy. Director of Town Planning, Slum Rehabilitation Authority, First Floor, Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra(E.), Mumbai 400 051.

3) The Dy. Director of Town Planning, Ensa-hutment, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

4) Assistant Commissioner, K/West Ward Office, Paliram Road, Near Swami Vivekananda Rd, Andheri West, Mumbai 400 058.

This notice is also available on the Slum Rehabilitation Authority website at www.sra.gov.in.

Bandra (E.), Mumbai,
Dated 24th July 2024.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Greater Mumbai.